JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str.NegruVodă,nr.127,județulArgeșTel/fax:0248511034,0248510055
Mobil 0756.998.960; email:campulung@muscel.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 100 din 24.06.2025

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 – Vișoi"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeş întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/26180 din 23.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 – Vișoi";
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/26176 din 23.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 – Vișoi";
- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare nr. 140281 din 12.12.2022 având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-324 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi" semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 29.06.2023 privind aprobarea documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 – Vișoi";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 223 din 27.11.2023 privind aprobarea proiectul tehnic, devizul general şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 – Vișoi";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 – Vișoi", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 – Vișoi", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 24.06.2025

Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str.NegruVodă,nr.127,județulArgeșTel/fax:0248511034,0248510055
Mobil 0756.998.960; email:campulung@muscel.ro

Nr. 124/26176/23.06.2025

Se aprobă,
Primar
Elena - Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi "

Prin **Hotărârea Consiliului Local . 95 din 12.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A3.2/1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, a proiectului cu titlul **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi ".** Articolul 2 din această hotărâre de consiliul local menționează „se aprobă angajarea finanțarii, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrari, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 30.12.2022, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 140281 (12.12.2022) având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. **C5-A3.2-82 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi "**.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi",** prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, obiectivele de investiţii, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public şi/sau privat unităţii administrativ – teritoriale se finanţează total sau parţial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico – economice necesare realizării.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 29.06.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de

investiții **"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi",** hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **140281/12.12.2022/41429/30.12.2022.**

Potrivit actului normativ anterior evocat, în etapa a IV-a de elaborare a documentațiilor tehnico-economice la obiectivele de investiții, se elaborează proiectul tehnic de execuție.

Articolul 12 din același act normativ reglementează proiectul tehnic de execuție- noțiune, conținut, conținut-cadru, verificare, astfel: „*(1) Proiectul tehnic de execuţie constituie documentaţia prin care proiectantul dezvoltă, detaliază şi, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opţiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii; componenta tehnologică a soluţiei tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiţii, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuţie, în condiţiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobaţi şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare.*

(2) Proiectul tehnic de execuţie conţine părţi scrise şi părţi desenate, necesare pentru execuţia obiectivului de investiţii.

(3) Părţile scrise cuprind date generale privind investiţia, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialităţi, caiete de sarcini, liste cu cantităţile de lucrări, graficul general de realizare a investiţiei.

(4) Părţile desenate cuprind planşe de ansamblu, precum şi planşe aferente specialităţilor: planşe de arhitectură, de structură, de instalaţii, de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv planşe de dotări.

(5) Detaliile de execuţie se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuţie, constituind parte integrantă a acestuia, şi explicitează soluţiile de alcătuire, asamblare, executare, montare şi alte asemenea operaţiuni privind părţi/elemente de construcţie ori de instalaţii aferente acesteia şi care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuţie, precum şi legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiţii.

(6) Prin excepţie de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuţie se pot elabora/definitiva, în funcţie de complexitatea proiectului şi de natura lucrărilor de intervenţii, precum şi în cazul obiectivelor de investiţii a căror funcţionare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuţiei lucrărilor la obiectivul de investiţie.

(7) Proiectul tehnic de execuţie, inclusiv detaliile de execuţie se verifică de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi pe domenii/subdomenii de construcţii şi specialităţi pentru instalaţii, în scopul verificării îndeplinirii cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor, pentru protejarea vieţii oamenilor, a bunurilor acestora, a societăţii şi a mediului şi pentru asigurarea sănătăţii şi siguranţei persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viaţă a construcţiilor.

(8) Conţinutul-cadru al proiectului tehnic de execuţie este cel prevăzut în anexa nr. 10 şi se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiţiei".

În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC) și cea privind Organizarea Execuției (DTOE), de societatea GAMA PROJECT INVESTMENT SRL, conform contract de prestări servicii nr. 32532/05.10.2023, proiectul fiind predat la data de 21.11.2023, astfel
cum o atestă procesul-verbal de predare - primire nr. 37870/21.11.2023.

Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor Programului Național de Redresare și Reziliență.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 223 din 27.11.2023** a Municipiului Câmpulung s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General şi indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi"",** hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **140281/12.12.2022/41429/30.12.2022.**

Ulterior aprobării Proiectului Tehnic, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici, în Sistemul electronic de achiziții publice, a fost lansată procedura de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi"**, cu valoarea estimată fără TVA de 1.681.342.50 lei.

În urma atribuirii procedurii, valoarea totală a contractului de execuție lucrări va fi de 1.571.145,36 lei.

Astfel, rezultă că este apanajul Consiliului local să aprobe actualizarea Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii la faza de execuție lucrări.

Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, autoritățile administraţiei publice locale au următoarele competenţe şi responsabilităţi în ceea ce priveşte finanţele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea şi urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităţilor administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuţiei bugetare, în condiţii de eficienţă.

Conform prevederilor art. 44 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea
fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se poate supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiţii **"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi",** conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Administrator Public
Ioana Marcu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Director executiv,
Violeta IARCA

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul buget și contabilitate,
Inspector,
Alina BRĂTOIU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,
Daniela BUZESCU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str.NegruVodă,nr.127,județulArgeșTel/fax:0248511034,0248510055
Mobil 0756.998.960; email:campulung@muscel.ro

Nr.124/26180/23.06.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi"

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 95 din 12.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A3.2/1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, a proiectului cu titlul **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi ".** Articolul 2 din această hotărâre de consiliul local menționează „se aprobă angajarea finanțarii, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrari, solicitate în etapa de implementare".

La data de 30.12.2022, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 140281 (12.12.2022) având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. **C5-A3.2-82 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi "**.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi ",** prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 29.06.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi",** hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **140281/12.12.2022/41429/30.12.2022.**

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 223 din 27.11.2023** s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General şi indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi ",** hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **140281/12.12.2022/41429/30.12.2022.**

Ulterior aprobării Proiectului Tehnic, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici, în Sistemul electronic de achiziții publice, a fost lansată procedura de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi** ", cu valoarea estimată fără TVA de 1.681.342.50 lei.

În urma atribuirii procedurii, valoarea totală a contractului de execuție lucrări va fi de 1.571.145,36 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- contractul de finanțare nr. **140281/12.12.2022/41429/30.12.2022** semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung.

În concluzie propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiţii **" ficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 - Vișoi "**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG **S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.13, CAMPULUNG, JUD. ARGES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0	0.00	0.00	***NEELIGIBIL***
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	4,975.00	945.25	5,920.25	***ELIGIBIL***
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
Total capitol 1		**4,975.00**	**945.25**	**5,920.25**	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.5	Alimentare cu energie electrica	25,000.00	4,750.00	29,750.00	***ELIGIBIL***
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
Total capitol 2		**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	***ELIGIBIL***
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	***ELIGIBIL***
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
3.3	**Expertizare tehnică**	**4,000.00**	**760.00**	**4,760.00**	***ELIGIBIL***
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**7,000.00**	**1,330.00**	**8,330.00**	***ELIGIBIL***
3.5	**Proiectare**	**57,852.90**	**10,992.05**	**68,844.95**	***ELIGIBIL***
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	***ELIGIBIL***
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,018.90	4,753.59	29,772.49	***ELIGIBIL***
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	13,540.00	2,572.60	16,112.60	***ELIGIBIL***
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	677.00	128.63	805.63	***ELIGIBIL***
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	18,617.00	3,537.23	22,154.23	***ELIGIBIL***
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**	***NEELIGIBIL***
3.7	Consultanţă	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**	***NEELIGIBIL***
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	45,000.00	8,550.00	53,550.00	***NEELIGIBIL***
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0	***NEELIGIBIL***
3.8	Asistenţă tehnică	**25,438.58**	**4,833.33**	**30,271.91**	***ELIGIBIL***
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,931.58	2,077.00	13,008.58	***ELIGIBIL***
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	9,676.14	1,838.47	11,514.61	***ELIGIBIL***
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	1,255.44	238.53	1,493.98	***ELIGIBIL***
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14,507.00	2,756.33	17,263.33	***ELIGIBIL***
	300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	***NEELIGIBIL***
Total capitol 3		**159,291.48**	**30,265.38**	**189,556.86**	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,048,051.70	203,512.65	1,274,631.85	***ELIGIBIL***
4.1.1	Construcţii şi instalaţii renovare energetica	1,048,051.70	199,129.82	1,247,181.52	***ELIGIBIL***
4.1.2	Construcţii şi instalaţii statii de incarcare	23,067.50	4,382.83	27,450.33	***ELIGIBIL***
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	115,453.03	23,836.08	149,289.11	***ELIGIBIL***
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale renovare energetica	115,453.03	21,936.08	137,389.11	***ELIGIBIL***
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale statii de incarcare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	***ELIGIBIL***
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	388,865.62	90,984.47	569,850.09	***ELIGIBIL***
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj renovare energetica	388,865.62	73,884.47	462,750.09	***ELIGIBIL***
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj statii de incarcare	90,000.00	17,100.00	107,100.00	***ELIGIBIL***
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.0	0.0	***ELIGIBIL***
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	***NEELIGIBIL***
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0	***NEELIGIBIL***
Total capitol 4		**1,552,370.35**	**318,333.19**	**1,993,771.04**	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	**Organizare de şantier**	**13,800.00**	**2,622.00**	**16,422.00**	***ELIGIBIL***
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9,350.00	1,776.50	11,126.50	***ELIGIBIL***
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	4,450.00	845.50	5,295.50	***ELIGIBIL***
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**27,223.19**	**0.00**	**27,223.19**	
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	***NEELIGIBIL***
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	6,481.71	0.00	6,481.71	***ELIGIBIL***
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,296.34	0.00	1,296.34	***ELIGIBIL***
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	6,481.71	0.00	6,481.71	***ELIGIBIL***
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	12,963.43	0.00	12,963.43	***ELIGIBIL***
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**156,564**	**29,747**	**186,311**	***PARTIAL ELIGIBIL***
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**10,000**	**1,900**	**11,900**	***ELIGIBIL***
Total capitol 5		**207,586.87**	**34,269.10**	**241,855.97**	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	***ELIGIBIL***
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0	***ELIGIBIL***
Total capitol 6		**0**	**0**	**0**	***ELIGIBIL***
CAPITOLUL 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	***NEELIGIBIL***
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00	***NEELIGIBIL***
TOTAL GENERAL		**1,949,223.70**	**388,562.92**	**2,460,854.13**	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,202,829.73**	**234,820.47**	**1,470,717.70**	

curs euro 5.05 lei.

Data
iunie 2025

Intocmit:
arh. Marius Galatchi

SOCIETATEA COMERCIALA GAMA

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.